



CERERE DE OFERTA

privind elaborarea Studiului de Fezabilitate
pentru crearea Parcului Industrial

Stimată Doamnă / Stimate Domn,

I. CONTEXTUL SOLICITĂRII

In contextul implementării **Programului de stat pentru constituirea si dezvoltarea parcurilor industriale**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493/2025, IP Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (IP ODA), in calitate de Unitate de Implementare a Programului, coordonează pregătirea documentației necesare pentru crearea parcurilor industriale, inclusiv elaborarea Studiilor de Fezabilitate.

In vederea estimării bugetului necesar si inițierii ulterioare a procedurilor de achiziție publică în conformitate cu Legea nr. 131/2015, **solicitam sa ne prezentați o oferta de preț si termenul mediu de execuție** pentru elaborarea unui Studiu de Fezabilitate complet pentru un Parc Industrial, conform volumului de lucrări si documentației descrise in prezenta cerere.

Menționam ca IP ODA planifică elaborarea **mai multor studii de fezabilitate** pentru diferite localități din Republica Moldova, in cadrul aceleiași Program. Ofertanții sunt încurajați să indice posibilitatea de acordare a unui discount in cazul contractării unui pachet de studii (3, 5 sau mai multe).

Precizare: Prezenta cerere nu reprezintă o procedura de achiziție publica si nu obliga IP ODA la încheierea unui contract. Datele colectate sunt utilizate exclusiv pentru estimarea bugetara si pregătirea documentației de achiziție.

II. VOLUMUL DE LUCRARI SOLICITAT

Studiul de Fezabilitate care face obiectul prezentei cereri va acoperi următorul volum de lucrări si investigații:

A. Investigații si prospecțiuni tehnice de teren

- Ridicare topografica a amplasamentului propus, cu elaborarea planului topografic la scara 1:500 sau 1:1000
- Studiu geotehnic si geologic (prospecțiuni geologice de teren, foraje de sondaj, analize de laborator, determinarea caracteristicilor portante ale terenului)
- Studiu hidrologic si hidrogeologic (identificarea nivelului freatic, a surselor de apa si a riscurilor de inundabilitate)
- Analiza condițiilor climatice si de mediu specifice amplasamentului
- Evaluarea situației existente a utilităților (energie electrica, gaze naturale, apa/canalizare, telecomunicații): distante până la punctele de conectare, capacități disponibile
- Întocmirea Schiței de proiect de încadrare in teritoriu (plan de situație, schema de organizare a amplasamentului)

B. Studiu de Fezabilitate tehnico-economic (document principal)

- Date generale: denumire, amplasament, statut juridic teren, argumentarea oportunității investiției, corespondența cu politicile și strategiile naționale și locale
- Date tehnice: analiza amplasamentului, situația existentă a utilităților, analiza și selecția alternativelor tehnice optime (min. 2 scenarii), analiza multicriterială
- Infrastructura tehnică și capacitățile necesare pentru fiecare separat: rețele de electricitate, gaze, apă/canalizare, telecomunicații, căi de acces, iluminat public, sisteme de gestionare a deșeurilor
- Planul de dezvoltare a infrastructurii: configurația parcului, schema de dezvoltare pe faze (etape)
- Durata și etapele principale de implementare, cu calendar detaliat
- Măsurile obligatorii de protecție a mediului (pe durata construcției și operării); analiza necesității Evaluării Impactului asupra Mediului (EIM)
- Modelul organizațional și instituțional al parcului industrial (administratorul parcului, structura de guvernare, conformitatea cu Legea nr. 182/2010)

C. Cercetare economică și analiza potențialului investițional

- Profilul socio-economic al localității și raionului: PIB regional, rata șomajului și migrației, tendințe demografice, baza de resurse de muncă
- Analiza bazei de resurse de materii prime disponibile în regiune: tipuri de resurse, cantități estimate, furnizori potențiali, lanțul de aprovizionare regional
- Analiza potențialului investițional: sectoare-țintă de industrie (min. 3 sectoare prioritare), tendințe de relocare/expandare a companiilor, profilul potențialilor rezidenți
- Analiza competitivității amplasamentului față de alte parcuri industriale și zone economice libere din Republica Moldova
- Identificarea și consultarea potențialilor rezidenți/investitori; prezentarea scrisorilor de intenție (LOI/EOI), dacă au fost colectate
- Analiza nevoilor-cheie ale investitorilor: infrastructura, forța de muncă, logistica, cadru fiscal și regulator

D. Analiza financiară și devizul investitorului

- Devizul estimativ al investiției (devizul investitorului): costul total al lucrărilor de infrastructură tehnică și de producție, defalcat pe componente principale și etape
- Estimarea cheltuielilor de proiectare, asistență tehnică și supervizare
- Structura de finanțare propusă: finanțare publică (Programul de stat), cofinanțare APL, investiții private
- Estimarea costurilor de operare și întreținere a infrastructurii parcului (pe 10 ani)
- Estimarea veniturilor administratorului parcului (chirii, taxe de utilizare, servicii)
- Analiza cost-beneficiu cu orizont de minim 10 ani
- Indicatori de profitabilitate și de impact economic (Perioada de recuperare)
- Analiza de sensibilitate (min. 2 variabile-cheie)
- Analiza riscurilor: tehnice, financiare, instituționale, juridice; măsuri de atenuare propuse

E. Abordarea participativă

- Organizarea a 2 ateliere de lucru cu factori interesați locali (APL, agenți economici, asociații profesionale, potențiali rezidenți, societate civilă)
- Realizarea a minimum 10 interviuri individuale cu actori relevanți (primar, agenți economici, potențiali investitori, Consiliul Raional)
- Prezentarea concluziilor SF la cel de-al doilea atelier, cu validarea publică a recomandărilor

III. DOCUMENTAȚIA CE URMEAZĂ A FI LIVRATĂ

Nr.	Documentul / Livrabilul	Format	Termen orientativ zile
1	Metodologia de cercetare și planul de lucru detaliat	Word/PDF,	_____
2	Studii de prospecțiuni geologice și geotehnice (raport complet + baze de date)	Word/PDF	_____

3	Ridicare topografica si plan topografic (format digital si tipărit, scara 1:500 sau 1:1000)	DWG/PDF	_____
4	Schița de proiect de încadrare in teritoriu (plan de situație, plan de încadrare in zona, schema de organizare)	DWG/PDF	_____
5	Raport de cercetare economica: potențialul investițional, resurse de materii prime, piața forței de munca, analiza sectoarelor-țintă	Word/PDF,	_____
6	Devizul estimativ al investitorului (deviz general al investiției, defalcat pe componente si etape)	Excel, PDF	_____
7	Proiect Studiu de Fezabilitate coordonat cu beneficiarul programului	Word + PDF	_____
8	Minute si rapoarte ale celor 2 ateliere participative (cu lista participanților)	Word/PDF	_____
9	Studiul de Fezabilitate FINAL (versiunea finala cu toate comentariile IP ODA incorporate; include toate anexele: hărți, grafice, calcule, prospecțiuni, deviz)	Word editabil + PDF + USB	_____
10	Raport Narativ Final al misiunii (activități, concluzii, recomandări; + anexe)	Word/PDF+ anexe	_____

Toate livrările vor fi redactate în **limba romana**. Versiunea finala a SF va fi predata si in **format tipărit, 2 exemplare legate profesional**, însoțite de suport electronic (Sticks - USB).

IV. OFERTA FINANCIARĂ SOLICITATĂ

Vă rugăm să completați tabelul de mai jos cu prețurile unitare si termenul de execuție:

Nr.	Componenta	U.M.	Preț (MDL, fără TVA)	Preț (MDL, cu TVA)
1	Studii de prospecțiuni geologice si geotehnice (foraje, analize de laborator, raport)	Per amplasament	_____	_____
2	Ridicare topografica si întocmire plan topografic (scara 1:500 sau 1:1000)	Per amplasament	_____	_____
3	Schița de proiect de încadrare in teritoriu (plan de situație, plan de încadrare in zona, schema de organizare)	Per amplasament	_____	_____
4	Cercetare economica: potențialul investițional, resurse de materii prime, piața muncii, sectoare-tinta	Per regiune (raion)	_____	_____
5	Devizul estimativ al investitorului (deviz general, defalcat pe componente)	Per amplasament	_____	_____
6	Studiu de Fezabilitate complet (document principal, inclusiv analiza financiara si socioeconomie, abordare participativa, 2 ateliere)	Per localitate	_____	_____
7	Cheltuieli de deplasare pe teren (estimativ, daca nu sunt incluse la pct. 1-6)	Per localitate	_____	_____

TOTAL per localitate (pct. 1-7)	1 SF complet	_____	_____
Discount pachet (opțional): preț per SF dacă se contractează 2+ localități	Per SF	_____	_____
Termenul mediu de execuție (de la semnarea contractului pana la predarea SF Final)	Zile / Luni	_____ zile / _____ luni	

V. CONDIȚII DE DEPUNERE A OFERTEI

Termen limita de depunere	[08.04.2026], ora [17:00]
Modalitate de depunere	E-mail la: [office@oda.md] Subiect: "Oferta SF Parc Industrial — [Denumirea companiei]"
Persoana de contact IP ODA	[Boris DABIJA] Tel.: [069590130] E-mail: [boris.dabija@oda.md]
Valabilitate oferta	Minim 30 de zile calendaristice de la data depunerii
Moneda	Lei moldovenești (MDL); indicați prețul fără TVA
Documente solicitate	<ol style="list-style-type: none"> Oferta financiara completata (tabelul de la Cap. IV) Scurta prezentare a companiei / consultantului (max. 0,5 pag.) Lista a min. 3 studii de fezabilitate sau proiecte similare realizate in ultimii 5 ani (titlu, beneficiar, valoare, an) CV-urile experților propuși Certificat de înregistrare/Extras (copie)

Cu stimă,
Director

Vadim CODREANU

Ex. Boris DABIJA
 Tel. 069590130